ACTA DE REUNIÓN No.	10		
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	Página 1 de 5
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

FECHA			Preside la reunión: Supervisión e interventoría JVM S.A.S BIC									
DD	MM	AAAA										
23	05	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC									
			Lugar: Salón comunal Quiroga									
Hora de Inicio: 02:15			a.m.		p.m.	X	Hora de Cierre: 03:08		a.m.		p.m.	X

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento N°10
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Yennis López López	Residente HSE JVM Ingeniería SAS BIC	**Se anexa listado con las firmas de los asistentes**.
José Ignacio Páez Payares	Inspector de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Fabián Miguel Rada Segura	Director de Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Carlos Márquez Feduyo	Residente de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Gustavo Torres Duarte	Representante legal del Consorcio Aragón GTD	
Valentina Ortiz	Apoyo administrativo Consorcio Aragón GTD	
Angélica María Sánchez	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Diego Caicedo	Residente de obra Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente Ambiental y SST
4. Componente técnico
5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Entrega de soporte y justificación de instalación propuesta PORTAL cubierta	Consorcio Aragón GTD	17/05/2024
• Radicar balance final ante la entidad	Consorcio Aragón GTD- JVM INGENIERIA SAS BIC	19/05/2024
• Entrega de las fichas técnicas de todos los equipos y materiales del frente Ayacucho	Contratista Aragón GTD	23/05/2024
• Mesa de trabajo NP eléctricos frente portal y Ayacucho	Contratista Aragón GTD Interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC	21/05/2024
• Subsanación de pendientes cubierta frente Quiroga	Contratista Aragón GTD	25/04/2024
• Revisión de acta de cobro No. 2	Contratista Aragón GTD Interventoría JVM INGENIERA SAS BIC	20/05/2024
• Respuesta de derecho de petición reunión con la alcaldesa encargada	ENTIDAD FDLRUU	23/05/2024

El Consorcio Aragón inicia manifestando algunas pendientes que hacen falta en el frente salón comunal el portal entre ellos la impermeabilización de la viga canal ubicada en la zona de oficinas, manifiesta el contratista que se realizó una revisión por parte del contratista que estaría encargado de la actividad y el declara que es complejo manipular algún tipo de chispas en el lugar por el uso del soplete que la mejor opción y es usar un producto bronco para impermeabilizar la canal, esto con el fin de prevenir la humedad que se está presentando en la zona.

La Interventoría y la entidad contratante comentan estar de acuerdo siempre y cuando el contratista se comprometa a dar garantías del impermeabilizante utilizado, además que se debe hacer el ajuste al balance de este frente PORTAL se deja el compromiso por parte del contratista de entregar esos costos y fichas técnicas.

El director de interventoría Ara. Fabian Rada, manifiesta que como esta actividad no es un NP no se

podría realizar hasta tanto no este legalizado, por esta razón el contratista manifiesta que de no hacerse la actividad no puede dar garantía de que se siga filtrando el agua y continue la humedad.

La Interventoría manifiesta que se debe dejar claro y manifestar cuales son las razones por las que no se realice la impermeabilización.

Se acuerda la no instalación del push orinal PORTAL en baño ya que esta actividad generaría otras actividades que no están de manera contractual y por costos al último balance presentado ante la entidad ya no estaría dentro del alcance.

Se aclara que el enchape de salón Ayacucho es una actividad contractual y que fue retirado del balance ya que no alcanza el presupuesto, así como la actividad de limpieza y brillado de piso en granito del frente portal.

La Interventoría manifiesta que no autoriza que se ejecuten actividades no previstas del acta de pactación # 2 que será radicada durante el transcurso de la semana del 25 al 31 de mayo por parte de la interventoría a la entidad.

Compromiso de radicar el balance ante la entidad, la Interventoría manifiesta que está a la espera de la aprobación y respuesta oficial por parte de la entidad, el director de interventoría dice que al pasar ocho días de silencio administrativo se entiende la aprobación del documento, el residente de la Interventoría manifiesta que necesita aprobación por parte de la entidad debido a que por temas presupuestales se retiró una actividad bastante significativa la cual es la instalación del piso y que esta decisión debe socializarse al presidente de la junta de acción comunal con el fin de evitar problemas a futuro.

La entidad manifiesta que el balance no está sujeto a que los precios que no están previstos estén aprobados dentro del balance que se presentó, manifiesta tener diferencia con algunos de los precios, y que estas situaciones se deben comentar en la reunión que esta programada con la alcaldesa y allí manifestarle todo el tema del presupuesto del alcance y NP pendientes, con el fin de conocer la posición de la entidad ante esta situación.

La Interventoría manifiesta que se debe plantear a la alcaldesa la situación real de la problemática del proyecto en cuanto a la ejecución y que sean ellos que defina el alcance del proyecto, ya que se usaron mayores cantidades en otros varios frentes y se movieron recursos de un frente a otro, se acuerda entre las partes presentar la situación detallada del proyecto y presentar alternativas a la alcaldesa con el fin de obtener soluciones por parte de la entidad y definir que actividades se van a ejecutar, el Consorcio Aragón manifiesta que necesita que de una vez por todas se defina la situación del frente salón comunal Ayacucho.

Informe pendiente de la estructura de la cubierta en Quiroga, la interventoría manifiesta que se acataron las recomendaciones de la entidad y que se emitirá el informe a la entidad con el fin de programar la entrega del frente, manifiesta además que se sacó la pintura presupuesta para el salón comunal Quiroga. Compromiso de entrega el lunes

La interventoría manifiesta que se realizó mesa de trabajo con el contratista de obra con el fin de ajustar y validar las cantidades para la proyección del acta No 2, y que están pendientes realizar recorrido de obra para validar cantidades, Arq. Carlos Márquez residente manifiesta que para poder radicar el acta número 2 se debe entregar todo el paquete completo y que este proceso es demorado ya que hace falta el resto de documentos, la entidad manifiesta que se debe radicar la cuenta sin informe con el fin de avanzar en el procesos. Se acuerda entre las partes radicar el lunes 28 de mayo radicar el paquete de cobro del acta N° 2.

Respuesta del derecho de petición la cual fue respondida por parte de la alcaldesa (E) y se programó para el día 28 de mayo a las 10:00 am en donde deberán estar todas las partes y se trataron los puntos requeridos en el derecho de petición, entre ellos definir el alcance del proyecto y los pagos por parte de la entidad. Se cierran los compromisos pactados en el comité anterior y se procede a definir nuevos acuerdos para la correcta ejecución del proyecto.

Salón comunal en el portal, el Consorcio Aragón manifiesta que se retiraran algunas actividades programadas ya que contemplan NP y no han sido aprobados por parte de la entidad y hasta tanto no se defina el alcance contractual.

Se acuerda la revisión de los NP eléctricos, se programa mesa de trabajo entre las partes para el día siguiente con el fin de definir el componente eléctrico pendiente y acordar cuales se deben ejecutar y cuales se sacarían del listado.

Se acuerda que el contratista presentara la propuesta de la impermeabilización de la canal en el salón comunal el portal con el fin de estudiar por parte de la interventoría con el fin de verificar si es viable y cumple, el contratista se compromete a la creación de este NP y al envío de la ficha técnica a la interventoría.

La entidad manifiesta que el primer punto que se debe tomar en la reunión con la alcaldesa es el aclaratorio y la respuesta que nos da el área jurídica con el fin de definir el alcance contractual y definir si se hará otro si para el aclaratorio.

Por último se informa por parte de la Interventoría que se entregaron los frentes salón comunal el Triunfo y Comuneros y que desde que se instaló la instalación del manto asfaltico no se han presentado más filtraciones, la entidad estuvo conforme con la entrega y se recibió a conformidad estos dos frentes por parte de interventoría.

Se da por terminado el comité siendo las 3:08 pm, se acuerdan los siguientes compromisos:

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Compromiso radicar balance con la propuesta económica	Consorcio Aragón GTD, interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC	30/05/2024
• Entrega de propuesta valor de la actividad para impermeabilizar la canal frente portal (cambio de material)	Consorcio Aragón GTD	30/05/2024
• Entrega de informe de subsanación de frente estructura cubierta Quiroga	Interventoría JVM	30/05/2024

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – Director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia